

Aan: de gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders van Terschelling.

Datum: 17 januari 2020

Van: Ben van Alles

[REDACTED]
Hoorn

Onderwerp: Gemeenteblad *Advies Oosterend 8*

Geachte leden van de raad en het college,

Met verbazing las ik het gemeenteblad *Advies Oosterend 8* waarin wordt voorgesteld medewerking te verlenen aan een omgevingsvergunning voor een winkel in Oosterend. Nadat in 2016, ten onrechte is toegezegd, dat medewerking zou worden verleend aan de vestiging van een winkel, is daarna medewerking steeds geweigerd.

Nu stelt het college voor om op grond van “gewekte verwachtingen”, alsnog medewerking te verlenen. Dat is vreemd omdat:

- Zoals het college in de brief aan de rechtbank van 11 december 2019 zelf stelt, tot tweemaal toe een van de toezegging afwijkende aanvraag is ingediend. Om daarna, onder het mom van gewekte verwachtingen weer te verwijzen naar de toezegging uit 2016 is op z'n zachtst gezegd raar;
- Het beleid ten aanzien van detailhandel niet is gewijzigd. Het bestemmingsplan Oosterend, TS25 en de beleidsregels (om van het bestemmingsplan af te wijken) zijn vanaf 2016 niet veranderd en bieden geen ruimte om een winkel te beginnen in Oosterend;
- Het belang van Zeelen niet zo groot is als het college doet voorkomen. Het verbouwde appartement kan immers prima gebruikt worden voor de *aan de fietsenverhuur onderschikte detailhandel en daarbij behorende onderdelen en accessoires*. Een omgevingsvergunning hiervoor is door Zeelen zelf aangevraagd en op 23 juni 2017 door het college verleend. De winkel had al 3 seizoenen kunnen draaien.

In mijn brief van 13 februari 2018 (zie bijlage) kunt u lezen waarom ik vind dat er geen medewerking moet worden verleend. Ook vreemd overigens dat die brief niet als bijlage bij het gemeenteblad zit. Los van mijn eigen belangen stoort het mij vooral dat er niet eerst wordt nagedacht over nieuw detailhandelsbeleid voordat er wordt afgeweken van de bestaande regels en het huidige beleid.

In tegenstelling tot wat het college voorstelt adviseer ik u eerst eens na te denken over waar het op Terschelling heen moet met de detailhandel.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Marieke Hellevoort – Kuipers