

Aan Rechtbank Noord-Nederland
t.a.v. t.a.v. Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD GRONINGEN

Zaaknummer: JC/34067 en 37030
Uw kenmerk: LEE 19/640 en LEE 19/50
Datum: 11 december 2019
Onderwerp: het beroep van Zeelen Onroerend Goed Beheer B.V. te Lies

Geachte heer, mevrouw,

Op 16 december 2016 hadden wij het voornemen om overeenkomstig onze brief van die datum, positief te besluiten op een in te dienen aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van een op het adres Oosterend 8 te Oosterend te realiseren winkel *met het in het verzoek van 27 juli 2016 benoemde assortiment*.

Een dergelijke aanvraag is tot op heden niet ontvangen. De ontvangen aanvragen hadden betrekking op (i) een winkel uitsluitend ten behoeve van fietsverhuur en (ii) een winkel zonder enige restrictie. De eerste is, passend binnen het bestemmingsplan, toegewezen. De tweede is afgewezen omdat deze niet in het bestemmingsplan past en onze beleidsregels de afwijking niet toestaan.

Een eventuele nieuwe aanvraag die geheel aansluit op de toezegging van 16 december 2016 zal moeten worden getoetst aan het op het moment van besluitvorming geldende beleid.

Het huidige beleid van de gemeente geeft geen ruimte (meer) voor het in de toezegging genoemde assortiment. Wij zijn ons echter ook zeer bewust van de met de brief van december 2016 gewekte verwachtingen. Bij de overweging voor de eventuele toepassing van artikel 4:84 Awb ontstaat voor ons de vraag of, door *tweemaal* een van de toezegging afwijkende aanvraag in te dienen, er nog sprake is van het rekening moeten houden met gewekte verwachtingen.

In verband hiermee en de procedureafspraken die wij hierover met de gemeenteraad hebben gemaakt respecterend, willen wij onze reactie eerst in onze eerstvolgende raadscommissie bespreken.

Na bespreking met de raadscommissie zullen wij u op de hoogte stellen van ons besluit. Wij verzoeken u daarom de zaak aan te houden tot half februari 2020.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,



W.R.M. van Schoonhoven,
loop-secretaris/
adjunct-directeur



J.B. Wassink,
burgemeester