



Onderwerp: Ontwerp Bestemmingsplan Dorsvereniging Terschelling

Jaar/nummer:

In behandeling bij: Wethouder Haringa

Voorstel

Het ontwerp bestemmingsplan Dorsvereniging Terschelling ter inzage te leggen.

Samenvatting

De dorsvereniging 'Helpt Elkander' maakte tot voor kort gebruik van de Tiger bunker op West voor de opslag van materiaal en de stalling van de dorsmachine. De bunker kan echter niet langer voor opslag gebruikt worden. De dorsvereniging is daarom samen met Staatsbosbeheer en de gemeente op zoek gegaan naar een nieuwe locatie voor de opslag van hun materiaal. De beoogde locatie is gevonden aan de Duinweg Formerum, op de voormalige noodcamping in Formerum Noord. De dorsvereniging is voornemens om op dit perceel een kleinschalige opslagruimte voor historisch agrarisch materiaal te realiseren.

Toelichting

Het perceel aan de Duinweg Formerum heeft de bestemming agrarisch. Om de opslag ruimte te realiseren moet er een bouwvlak worden toegevoegd. De bestemming blijft agrarisch. Het bouwvlak wordt aan de noordzijde van het perceel gerealiseerd en heeft een oppervlakte van maximaal 100m².

Historie

Voorafgaand van het opstellen van het ontwerp bestemmingsplan is het plan aan omwonenden kenbaar gemaakt. Hierop heeft niemand negatief gereageerd. Er is een informatieavond geweest voor de burgers en de gemeenteraad met als doel om draagvlak te creëren. Hierbij is door de aanwezigen een enquête ingevuld. 25 van de 26 respondenten waren het eens met het plan, 1 respondent had geen mening.

Tijdens de Algemene Leden Vergadering van de dorsvereniging is het plan ook besproken. Alle aanwezige leden waar het ermee eens.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Als het bestemmingsplan is vastgesteld en in werking getreden kan de initiatiefnemer een omgevingsvergunning aanvragen om de opslag te bouwen. Het risico van planschade wordt bij de initiatiefnemer gelegd. Dit wordt geregeld in een anterieure overeenkomst voor de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

De dorsvereniging organiseert aan de hand van dit materiaal demonstraties en exposities. Deze activiteiten zijn voor zowel eilanders als toeristen. Dit is een bestaande activiteit die op een andere locatie plaatsvindt. Er verandert niks op het

gebied van activiteiten. Zonder opslag kan de dorsvereniging alleen haar spullen niet opslaan. Deze spullen zijn van groot belang voor de activiteiten.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

N.v.t.

Communicatie/interactiviteit

Het plan is met omwonenden, burgers, raadsleden en leden van de Dorsvereniging besproken.

Advies van de raadscommissie

N.v.t.

Ter inzage liggende stukken

Ontwerp bestemmingsplan Dorsvereniging Terschelling

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 17 december 2019

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

W.R.H. van Schoonhoven,
Loco-secretaris/adjunct-directeur

J.B. Wassink,
burgemeester