

B en W van de gemeente :  
Terschelling  
Uw nummer : 2018-FUMO-0028395 d.d.: 11-9-2018  
Adr.bouwpl. : Noordlandweg 19  
te TERSCHELLING MIDSLAND  
Betreft bouw aanvraag van :  
NEVE

dossiernummer : W18TSL021-2  
datum : 20-09-2018  
kosten : € 94,00  
behandeld door : M. Eskens  
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1  
8933 BN Leeuwarden

administratie  
t (058) 233 79 30

e-mail  
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank  
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

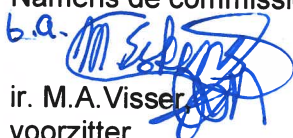
In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, geen uitzicht bieden op een positieve welstandsadviesing.

Dit plan is eerder beoordeeld onder adviesnummers W17TSL060-1 en W18TSL021-1. De eerdere adviesing heeft onvoldoende tot het beoogde resultaat geleid, zodat het advies op grond van deze hernieuwde aanvraag – met gewijzigde gevelopeningen en gewijzigde materialisatie van de gevels in zwart verkoold hout - niet kan worden herzien.

- Ook in het gewijzigde plan blijft sprake van een overschrijding van de maximale breedte waarbij nog een opgaande topgevel mogelijk is en wordt voor de dakbedekking zink (zinkloek) toegepast. Het plan voldoet op deze aspecten niet aan de criteria. Het (beoogde) bebouwingsbeeld wordt hierdoor te zeer verstoord.
- Eerder is geconcludeerd dat weliswaar sprake is van een keurig en gedegen ontwerp, maar dat deze niet in die mate bijzonder of van een dusdanig uitzonderlijke kwaliteit is dat hiervoor de hardheidsclausule kan worden toegepast. De aanpassingen die nu zijn gedaan, dragen weliswaar in positieve zin bij aan het ontwerp, maar een eventuele toepassing van de hardheidsclausule is niet aan de orde.

Wij stellen voor de eerder geuite kritiek te ondervangen. Geadviseerd wordt het plan in lijn te brengen met de criteria zoals deze voor dit deelgebied zijn opgesteld. Voor de beoordeling van een gewijzigd voorstel verwachten wij een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,

b.a.   
ir. M.A. Visser  
voorzitter

