



Onderwerp: Nota van uitgangspunten bestemmingsplan Hoorn en De Duunt

Jaar/Nummer: 2012 /

In behandeling bij: Sector Grondgebied / Team ROM / Joost Hellevoort

Voorstel

Het college stelt voor in te stemmen met de Nota van uitgangspunten voor het bestemmingsplan Hoorn en De Duunt en het in dit gemeentebblad opgenomen procedurevoorstel.

Toelichting

De Nota van uitgangspunten is een eerste aanzet tot een nieuw bestemmingsplan voor het dorp Hoorn en het recreatiegebied De Duunt. Een integrale herziening is noodzakelijk omdat de bestaande bestemmingsplannen hun actualiteit hebben verloren. De regelgeving is niet meer afgestemd op de huidige feitelijke situatie en huidige beleidsinzichten. Daarnaast spelen formele motieven een rol. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moeten bestemmingsplannen eens in de 10 jaar worden herzien. Het bestemmingsplan Hoorn is vastgesteld op 15 augustus 2000 en het bestemmingsplan Lies – De Duunt op 29 maart 1994.

De uitgangspunten in de nota zijn voor een belangrijk deel gebaseerd op de regels zoals die zijn opgenomen in de bestemmingsplannen voor de dorpen in het buitengebied die op 29 mei 2012 door de gemeenteraad zijn vastgesteld. De regeling voor de horecabedrijven wordt gebaseerd op de nieuwe Horecanota die dit najaar door de gemeenteraad zal worden vastgesteld.

De Nota van uitgangspunten vormt de basis voor het voorontwerpbestemmingsplan Hoorn en De Duunt.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Artikel 3.1 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat de bestemming van gronden binnen een periode van 10 jaar, gerekend vanaf de datum van vaststelling van het bestemmingsplan, telkens opnieuw moet worden vastgesteld. Indien niet voor het verstrijken van de periode van tien jaar opnieuw een bestemmingsplan wordt vastgesteld vervalt de bevoegdheid tot het invorderen van bijvoorbeeld leges voor een omgevingsvergunning. Deze sanctionering treedt in werking met ingang van 1 juli 2013.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

Indien binnen de gemeentelijke organisatie voldoende capaciteit beschikbaar is voor het opstellen van het bestemmingsplan lijkt er binnen de bestaande meerjarenbegroting voldoende ruimte voor de realisatie van het bestemmingsplan Hoorn en De Duunt. Aanbesteding van een deel van de werkzaamheden, zoals ecologisch onderzoek, digitalisering en juridische controle, zal hierover meer duidelijkheid geven.

Procedurevoorstel

In de planning (zie onderstaande tabel) is vaststelling van het bestemmingsplan in juni 2013 als uitgangspunt genomen. Hoewel de inspraakverordening hiertoe niet verplicht, is het college van mening dat inspraak van de bevolking voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure wenselijk is. Daarom wordt voorgesteld eerst een voorontwerpbestemmingsplan op te stellen en een ieder de gelegenheid te geven hierop te reageren. Na de inspraak en het overleg met de andere overheden wordt een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. De gemeenteraad zal gevraagd worden het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor de start van de formele bestemmingsplanprocedure.

Planning

maand/jaar	Bestemmingsplan Hoorn en De Duunt
september 2012	Opstellen voorontwerpbestemmingsplan
oktober 2012	Opstellen voorontwerp bestemmingsplan
november 2012	Terinzagelegging voorontwerpbestemmingsplan. Inspraak en overleg
december 2012	Verwerken inspraak en overleg. Opstellen ontwerpbestemmingsplan
januari 2013	Verwerken inspraak en overleg. Opstellen ontwerpbestemmingsplan
februari 2013	Behandeling raadsvoorstel terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan
maart 2013	Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan
april 2013	Opstellen nota zienswijzen en raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan
mei 2013	Opstellen nota zienswijzen en raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan
juni 2013	Behandeling raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan in commissie en gemeenteraad

Advies van de raadscommissie

pm.

Ter inzage liggende stukken

- "Bestemmingsplan Hoorn en De Duunt, Nota van uitgangspunten", versie 1, 24 juli 2012.

Terschelling, 31 juli 2012.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

J. Haringa,
locosecretaris

mr. J.M. Visser,
burgemeester